

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र.-झोपुप्रा/तां १/टीडीआर/प्र.क्र.१३४/११८ /२०१५

दिनांक - २८/१/२०१५

प्रशासकीय मान्यता

विषय :- भांबुर्डा, टि.पी.स्कीम नं. १, फा.प्लॉ.क्र. ३३६/३, सि.स.नं. ९५३ पैकी, वडारवाडी, शिवाजीनगर, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतुन निर्माण होणा-या टी.डी.आर.बाबत.

संदर्भ - १) मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. यांचे दि. २४/११/२०१४ रोजीचे टी.डी.आर. मागणी पत्र.

२) पुनर्वसन इमारतीला जा.क्र.झोपुप्रा/१९९४/२०१४ दि. १९/११/२०१४ ने दिलेले जोते तपासणी प्रमाणपत्र.

भांबुर्डा, टि.पी.स्कीम नं. १, फा.प्लॉ.क्र. ३३६/३, सि.स.नं. ९५३ पैकी, वडारवाडी, शिवाजीनगर, पुणे येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. यांनी आर्किटेक्ट श्री. राहुल माळवदकर यांचे मार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली आहे. योजनेस यापुर्वी मंजूरी देण्यात आली असून आता या योजनेतील पुनर्वसन योजनेच्या जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्यास संदर्भ २ ने जोते तपासणी दाखला दिलेला आहे. नियमावलीमधील तरतूदीनुसार जोते तपासणी पूर्ण झालेवर देय होणाऱ्या टी.डी.आर ची मागणी संदर्भ १ ने विकसकाने केल्यावरुन खालीलप्रमाणे तपशिल व शिफारस करण्यात येत आहे.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| १ योजनेचे नाव | -- भांबुर्डा, टि.पी.स्कीम नं. १, फा.प्लॉ.क्र. ३३६/३, सि.स.नं. ९५३ पैकी, वडारवाडी, शिवाजीनगर, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना. |
| २ विकसकाचे नाव व पत्ता | -- मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. तर्फे श्री. विवेक पाटील, २४, संकल्प आपटे रोड, पुणे ४११ ००४. |
| आर्किटेक्टचे नाव | -- आर्किटेक्ट श्री. राहुल माळवदकर, ९१४ सदाशिव पेठ, लक्ष्मीनारायण सोसायटी पुणे -३०. |
| ४ योजना दाखल झाल्याचा दिनांक | -- दि. ०८/०६/२०१० |
| ५ योजनेचे एकूण क्षेत्र | -- १६१८.७४ चौ. मी. |
| ६ वजावटी - | |
| रस्ता रुंदी क्षेत्र | -- चौ. मी. |
| ७ योजनेचे निव्वळ क्षेत्र | -- १५४७.७१ चौ. मी. |
| ८ स्लम अँक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश | -- आदेश क्र. झोपुप्रा/प्र.क्र. १३४/११३१/१२ दि. २०/०७/२०१२ महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. ०१/०८/२०१२ |
| ९ स्लम अँक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश | -- आदेश क्र. झोपुप्रा/तां. ५/झोपुआ/प्र.क्र. १३४/१५७६/१२ दि. १८/१०/२०१२. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. ०८/११/२०१२ |

विषय :- पुणे, भांबुर्डा टी.पी. एस क्र. १, फा.प्लॉट नं. ३३६/३, सि.स.नं. ९५३
पैकी वडारवाडी, शिवाजीनगर येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.

संदर्भ :- १) दि. १५/११/२०१४ रोजीचे दुरुस्त नकाशे.

२) या कार्यालयाने दि. १५/१०/२०१६ रोजी केलेली पाहणी.

विषयांकित योजना विकसक मे. सम्यक गृहनिर्माण प्रा.लि. यांनी दि. ०८/०६/२०१० रोजी प्रस्ताव दाखल केलेला असून सदर योजनेचे काम प्रगती पथावर चालू आहे.

वरील विषयाचे अनुषंगाने संदर्भान्वये कार्यालयाने समक्ष पाहणी केली आहे. तसेच चर्चा ही केलेली आहे. एकुण ५६ निवासी पुनर्वसन सदनिका, दक्षिणेकडील विंग मधील सदनिका झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या ताब्यात येणार आहेत.

तरी झालेल्या चर्चेनुसार संघस्थितीत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास मिळणा-या २५ सदनिकांचे अंतर्गत बांधकाम करणेस तात्पुरती स्थगिती देण्यात येत आहे. सबब आपण सदनिका क्र. १०८, २०८, ३०८, ४०८, ५०८, ६०८, ७०८, १०७, २०७, ३०७, ४०७, ५०७, ६०७, ७०७, १०६, २०६, ३०६, ४०६, ५०६, ६०६, ७०६, ७०५, ७०४, ७०३ व ७०२ या सदनिकांचे अंतर्गत बांधकाम तुरंत स्थगित ठेवण्यात यावे, असे विकसकास कळविणेकरिताचा पत्राचा मसुदा स्वाक्षरीसाठी सोबत सादर करणेत आला आहे.

उप अभियंता (वर्ग १),
झो.पु.प्रा., पुणे.

उप जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी,
झो.पु.प्रा., पुणे.

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झो.पु.प्रा., पुणे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झो.पु.प्रा., पुणे.